INTERVENTORÍA

ENVIGADO 24 DE MAYO DEL 2024

INT – CERTI - 30

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO YARUMAL CORTE 3.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del tercer corte de YARUMAL correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 90% el cual se le pagara al contratista CONSORCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

1,00	**PRELIMINARES**					**$ 1.431.734,04**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	**30,00**	$ 20.522,71	**$ 615.681,30**	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	**10,00**	$ 11.331,44	**$ 113.314,40**	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	**30,00**	$ 21.652,24	**$ 649.567,20**	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	**2,00**	$ 26.585,57	**$ 53.171,14**	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					**$ 3.994.466,22**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m²	**9,00**	$ 443.829,58	**$ 3.994.466,22**	
4,00	**CIELO RASOS**					**$ 146.942,30**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	**5,00**	$ 29.388,46	**$ 146.942,30**	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 3.636.947,95**
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	**10,00**	$ 39.046,00	**$ 390.460,00**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	**9,70**	$ 52.053,29	**$ 504.916,91**	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	**17,00**	$ 57.195,18	**$ 972.318,06**	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	**2,80**	$ 76.741,35	**$ 214.875,78**	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	**40,00**	$ 38.859,43	**$ 1.554.377,20**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 843.479,35**

INTERVENTORÍA

10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	**35,00**	$ 24.099,41	**$ 843.479,35**	
13,00	**PINTURAS**					**$ 2.450.158,44**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	**6,49**	$ 20.970,04	**$ 136.095,56**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	**152,07**	$ 15.217,09	**$ 2.314.062,88**	
14,00	**PISOS**					**$ 1.971.558,37**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	**8,00**	$ 62.339,98	**$ 498.719,84**	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	**11,00**	$ 27.988,96	**$ 307.878,56**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	**65,65**	$ 17.746,13	**$ 1.164.959,97**	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 873.779,20**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	**5,00**	$ 174.755,84	**$ 873.779,20**	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 75.083,92**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	**4,33**	$ 17.343,63	**$ 75.083,92**	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	**1,00**	$ 434.596,41	**$ 434.596,41**	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 15.858.746,20**
	ADMINISTRACIÓN	23%				**$ 3.647.511,63**
	IMPREVISTOS	1%				**$ 158.587,46**
	UTILIDADES	5%				**$ 792.937,31**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%				**$ 150.658,09**
VALOR TOTAL OBRA						**$ 20.608.440,68**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69	$20.608.440,69	$ 48.086.361,61
2	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69	$20.608.440,69	$ 27.477.920,92
3	$20.608.440,69	100,0%	30%	$20.608.440,69	$20.608.440,69	$ 6.869.480,23
TOTALES			**90%**	**$61.825.322,07**	**$61.825.322,07**	**$ 6.869.480,23**

Para el corte # 3 de YARUMAL se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 3)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del tercer corte en YARUMAL esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato, que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

INTERVENTORÍA

- 1. FACTURA ELECTRONICA
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 3
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 3
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra No. 2392 de 2023. Compromiso de Registro Presupuestal - CRP No 529723 del 25 de octubre de 2023. Esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 3 para YARUMAL correspondiente a $20.608.440,69 (VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC